

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-1-1-2-043936-2025

Дата присвоения номера: 30.07.2025 10:43:49

Дата утверждения заключения экспертизы 30.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель начальника управления  
Иващенко Андрей Петрович

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт объекта капитального строительства: "МОУ гимназия № 5 Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 348"

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

---

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

**ОГРН:** 1025005243340

**ИНН:** 5041020693

**КПП:** 502401001

**Адрес электронной почты:** moexp\_info@mosreg.ru

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 143401, г.о. Красногорск, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, к. 1

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Региональная строительная производственная компания"

**ОГРН:** 1125029005970

**ИНН:** 5029164064

**КПП:** 502901001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, Мытищинский р-н, Мытищи г, Колпакова ул, д. 2, корп. литера Е, кв. 308

## **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение государственной экспертизы от 27.05.2025 № Р001-6564261998-97508379, поступившее от ООО "РСПК".

2. Договор на проведение государственной экспертизы от 02.06.2025 № 2096/ЭДП-25, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Строительная Производственная Компания» (ООО «РСПК») и Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»).

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Доверенность от ГКУ МО "ДЗКС" от 24.03.2025 № 46/2025, выданная ООО "РСПК" без права передоверия сроком на три месяца.

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010305:41 площадью 10544 кв.м. от 09.04.2024 № РФ-50-3-48-0-00-2024-15510-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Техническое задание на корректировку проектной документации от 20.06.2025 № 1, утвержденное ГКУ МО "ДЗКС".

4. Уведомление от 16.11.2021 № П-136942, о том, что сведения о специалисте: Интерляев Кирилл Павлович, адрес места жительства(регистрации): 109651, Москва г, Батайский проезд, дом № 1, квартира 37 — включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал" (СРО-П-019-26082009)) от 13.12.2024 № 7734004139-20241213-0757, выданная ООО «НПО «Стройгеология», рег. номер П-019-007734004139-2777.

6. ВОР\_ЛС-02-01-13\_Система\_охранного\_видеонаблюдения\_Безопасный\_регион.gge от 25.07.2025 № б/н , Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

7. ВОР\_ЛС-02-01-06\_Вентиляция\_и\_кондиционирование.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

8. ВОР\_ЛС-02-01-10\_Система\_охранно-тревожной\_сигнализации.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

9. ИУЛ-613-24-СМ6.pdf от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

10. ВОР\_ЛС-09-01-01\_Утилизация.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

11. ВОР\_ЛС-06-01-01\_Тепловые\_сети.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

12. ВОР\_ЛС-02-01-14\_Автоматическая\_пожарная\_сигнализация.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

13. ВОР\_ЛС-06-01-02\_Наружная\_канализация.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

14. ВОР\_ЛС-09-01-02\_ПНР.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

15. ВОР\_ЛС-02-01-03\_Архитектурные\_решения.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

16. ВОР\_ЛС-02-01-05\_Водоотведение.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

17. ВОР\_ЛС-02-01-15\_ТХ.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

18. ВОР\_ЛС-01-01-01\_Подготовительные\_работы.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

19. ВОР\_ЛС-02-01-09\_Система\_охранного\_телевизионного\_наблюдения.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

20. ВОР\_ЛС-05-01-01\_Наружные\_работы\_сети.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

21. ВОР\_ЛС-02-01-11\_СКУД.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

22. ВОР\_ЛС-02-01-04\_Водоснабжение.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

23. ВОР\_ЛС-02-01-01\_Конструктивные\_решения.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

24. ВОР\_ЛС-02-01-02\_Фасад.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

25. ВОР\_ЛС-02-01-07.1\_ИТП.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

26. ВОР\_ЛС-04-01-01\_Наружное\_освещение.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

27. ВОР\_ЛС-02-01-08\_Система\_электроснабжения.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

28. ВОР\_ЛС-02-01-07\_Отопление.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

29. ВОР\_ЛС-07-01-01\_Благоустройство.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

30. ВОР\_ЛС-02-01-12\_Сети\_связи.gge от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

31. Информационно – удостоверяющий лист от 25.07.2025 № ИУЛ-613-24-СМ5, ООО «НПО «Стройгеология».

32. Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Книга 5. Спецификации оборудования от 09.01.2025 № ГК-613 /24-СМ5, ООО «НПО «Стройгеология».

33. ИУЛ-613-24-ПНР.pdf от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

34. ПНР Люберцы Гимназия 5.pdf от 25.07.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

35. Уникальный идентификационный номер (УИН) № 1000001233.1000001026

36. Акт приема-передачи проектной документации от 19.12.2024 № 2, подписанный между ООО "РСПК" и ГКУ МО "ДЗКС".

37. Государственный контракт на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта: "МОУ гимназия № 5 Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 348" (Идентификационный код закупки № 242502417105050240100101860014120243) от 26.07.2024 № 0148200005424000613, заключенный между ГКУ МО "ДЗКС" и ООО "РСПК".

38. Договор от 12.08.2024 № 12-08-24/1/НВС, заключенный между ООО "НОВОСТРОЙ" и ООО "НПО "Стройгеология".

39. Договор субподряда от 26.08.2024 № 92СР24, заключенный между ООО "РСПК" и ООО "НОВОСТРОЙ".

40. Справка об изменениях, внесённых в проектную документацию от 01.07.2025 № б/н, подписанная Главным инженером проекта К.П. Интерляевым.

41. Проектная документация (45 документ(ов) - 45 файл(ов))

## 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документации по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Проектная документация в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: "Капитальный ремонт объекта капитального строительства: МОУ гимназия № 5, Люберцы, Октябрьский проспект, 348"" от 15.06.2023 № 50-1-1-2-032730-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Капитальный ремонт объекта капитального строительства: "МОУ гимназия № 5 Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 348" от 01.04.2025 № 50-1-1-3-017554-2025

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт объекта капитального строительства: МОУ гимназия № 5, Люберцы, Октябрьский проспект, 348

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Московская область, г. Люберцы.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.03.002.003

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	кв.м.	3700,3
Строительный объем	куб.м.	15986,0
Этажность	шт.	2-3
Количество надземных этажей объекта	шт.	2-3
Количество подземных этажей объекта	шт.	1
Площадь застройки (СОШ)	кв.м.	1562,9
Площадь застройки (спорт.комплекс)	кв.м.	1001,88
Площадь земельного участка по ГПЗУ	кв.м.	10544,0
Площадь твердых покрытий (существующее)	кв.м.	30,0
Площадь твердых покрытий (ремонтируемые и новые)	кв.м.	3321,0
Площадь озеленения (существующее)	кв.м.	779,22
Площадь озеленения (восстановление)	кв.м.	2275,0
Вместимость	Человек, чел	720

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

\* Финансирование объекта предусмотрено государственной программой "Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры" на 2023-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1071/35, с изменениями с изменениями от 13.03.2025 №117 в объеме 388 900,25 тыс.руб.

По результатам положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», Министерством строительного комплекса Московской области будет внесено изменение в Государственную программу (письмо Министерства строительного комплекса от 28.07.2025 №21Исх-4632)

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: I

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное общество "Стройгеология"

**ОГРН:** 1027739545822

**ИНН:** 7734004139

**КПП:** 772601001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 117105, Варшавское ш., д. 1а, пом. 3к/1п, оф. 122

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 20.06.2025 № 1, утвержденное ГКУ МО "ДЗКС".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010305:41 площадью 10544 кв.м. от 09.04.2024 № РФ-50-3-48-0-00-2024-15510-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

50:22:0010305:41

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** Администрация муниципального образования городской округ Люберцы МО

**ОГРН:** 1025003213179

ИНН: 5027036758  
КПП: 502701001  
Место нахождения и адрес: Московская область, Октябрьский пр-т, д. 190, г. Люберцы, Московская обл., 140000

Технический заказчик:  
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция заказчика капитального строительства»  
ОГРН: 1165047063103  
ИНН: 5024171050  
КПП: 502401001  
Адрес электронной почты: gku.dzks@mosreg.ru  
Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 7

3.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 1-ПЗ.xml	xml	0AF9A6DF	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД № 1-ПЗ.xml.sig	sig	9B315147	
2	Раздел ПД № 1-ПЗ ИУЛ.pdf	pdf	88B378D2	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД № 1-ПЗ ИУЛ.pdf.sig	sig	C76A9C2F	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД № 2-ПЗУ ИУЛ.pdf	pdf	C0C9E36A	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД № 2-ПЗУ ИУЛ.pdf.sig	sig	CC763CDC	
2	Раздел ПД № 2-ПЗУ.pdf	pdf	0915D1C9	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД № 2-ПЗУ.pdf.sig	sig	FF293638	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3-АР ИУЛ.pdf	pdf	52A37823	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД № 3-АР ИУЛ.pdf.sig	sig	3D4303D1	
2	Раздел ПД № 3-АР.pdf	pdf	C60E7A59	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД № 3-АР.pdf.sig	sig	ADF09679	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД № 4-КР.pdf	pdf	A629FB57	Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД № 4-КР.pdf.sig	sig	D621DFB7	
2	Раздел ПД № 4-КР ИУЛ.pdf	pdf	75719A45	Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД № 4-КР ИУЛ.pdf.sig	sig	9B9C3B39	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 7-ПОКР ИУЛ.pdf	pdf	40FD5036	Раздел 07. Проект организации строительства
	Раздел ПД № 7-ПОКР ИУЛ.pdf.sig	sig	17E02564	
2	Раздел ПД № 7-ПОКР.pdf	pdf	ED9F8136	Раздел 07. Проект организации строительства
	Раздел ПД № 7-ПОКР.pdf.sig	sig	406CF23C	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД № 12 Книга 1-СМ1.pdf	pdf	6BFB5A83	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД № 12 Книга 1-СМ1.pdf.sig	sig	C6DC4932	
2	ИУЛ-613-24-СМ1.pdf	pdf	0553927A	Пояснительная записка к сметной документации
	ИУЛ-613-24-СМ1.pdf.sig	sig	A0CB2C07	

Сводный сметный расчет				
1	ССР 5 24.01.25.gge	gge	831561B4	Сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта
	ССР 5 24.01.25.gge.sig	sig	80BD7FD3	
2	ИУЛ-613-24-СМ2.pdf	pdf	A36C4074	Сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта
	ИУЛ-613-24-СМ2.pdf.sig	sig	D6511B57	
Объектный сметный расчет				
1	ИУЛ-613-24-СМ3.pdf	pdf	3131A6CF	Объектные сметные расчеты (сметы)
	ИУЛ-613-24-СМ3.pdf.sig	sig	44A2A0C1	
2	ОС 02-01 5 24.01.25.gge	gge	99E77C76	Объектные сметные расчеты (сметы)
	ОС 02-01 5 24.01.25.gge.sig	sig	89857F07	
Локальный сметный расчет				
1	02-01-11.ИОС 5.5.4 СО СКУД 5 24.01.25.gge	gge	9D7FF1D7	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-11.ИОС 5.5.4 СО СКУД 5 24.01.25.gge.sig	sig	1B5CB644	
2	02-01-15 TX 5 24.01.25.gge	gge	C8A056C4	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-15 TX 5 24.01.25.gge.sig	sig	2827026B	
3	02-01-06.ИОС 4. СО Вентиляция и кондиционирование 5 24.01.25.gge	gge	0AD21A0D	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-06.ИОС 4. СО Вентиляция и кондиционирование 5 24.01.25.gge.sig	sig	2540A533	
4	02-01-02.Архитектурные решения. Фасад 5 24.01.25.gge	gge	EB070631	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-02.Архитектурные решения. Фасад 5 24.01.25.gge.sig	sig	C065A94A	
5	02-01-12.ИОС 5.5 СО Сети связи 5 24.01.25.gge	gge	31841FF0	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-12.ИОС 5.5 СО Сети связи 5 24.01.25.gge.sig	sig	7AA40574	
6	05-01-01 Наружные работы, сети.gge	gge	F8B016A8	Локальные сметные расчеты (сметы)
	05-01-01 Наружные работы, сети.gge.sig	sig	27839A03	
7	02-01-05. ИОС 3. СО Водоотведение 5 24.01.25.gge	gge	7E783BDE	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-05. ИОС 3. СО Водоотведение 5 24.01.25.gge.sig	sig	E2CB0EBA	
8	02-01-07.ИОС 4. СО Отопление 5 24.01.25.gge	gge	16170F61	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-07.ИОС 4. СО Отопление 5 24.01.25.gge.sig	sig	821080F8	
9	09-01-02 ПНР 5 24.01.25.gge	gge	33B5F153	Локальные сметные расчеты (сметы)
	09-01-02 ПНР 5 24.01.25.gge.sig	sig	02862D4A	
10	ИУЛ-613-24-СМ4.pdf	pdf	22889BBC	Локальные сметные расчеты (сметы)
	ИУЛ-613-24-СМ4.pdf.sig	sig	7AC7EB42	
11	02-01-04.ИОС 2. СО Водоснабжение 5 24.01.25.gge	gge	F97DE253	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-04.ИОС 2. СО Водоснабжение 5 24.01.25.gge.sig	sig	9BCAE098	
12	02-01-01 Конструктивные решения-5.gge	gge	149AE81F	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-01 Конструктивные решения-5.gge.sig	sig	AA9D4EB3	
13	07-01-01. Благоустройство. Участок СОШ 5 24.01.25.gge	gge	FE567710	Локальные сметные расчеты (сметы)
	07-01-01. Благоустройство. Участок СОШ 5 24.01.25.gge.sig	sig	2AA1E71E	
14	01-01-01.Подготовительные работы 5 24.01.25.gge	gge	5B79FCD4	Локальные сметные расчеты (сметы)
	01-01-01.Подготовительные работы 5 24.01.25.gge.sig	sig	DC3AEEC7	
15	09-01-01. Утилизация 5.gge	gge	27F2CF13	Локальные сметные расчеты (сметы)
	09-01-01. Утилизация 5.gge.sig	sig	7B416DC6	
16	02-01-14.ИОС 5.2Автоматическая пожарная сигнализация 5 24.01.25.gge	gge	545EB4A9	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-14.ИОС 5.2Автоматическая пожарная сигнализация 5 24.01.25.gge.sig	sig	46AB4B71	
17	02-01-08.ИОС 1. СО Система электроснабжения 5 24.01.25.gge	gge	99055DDD	Локальные сметные расчеты (сметы)

	02-01-08.ИОС 1. СО Система электроснабжения 5 24.01.25.gge.sig	sig	FA51893B	
18	02-01-10.ИОС 5.3 СО Система охранно-тревожной сигнализации 5 24.01.25.gge	gge	ED0AC0E8	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-10.ИОС 5.3 СО Система охранно-тревожной сигнализации 5 24.01.25.gge.sig	sig	C2D9B0A2	
19	02-01-09.ИОС 5.5.1.2. СО Система охранного телевизионного наблюдения 5 24.01.25.gge	gge	8C5302CA	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-09.ИОС 5.5.1.2. СО Система охранного телевизионного наблюдения 5 24.01.25.gge.sig	sig	63799DAE	
20	02-01-07.ИОС 4.2. СО ИТП 5 24.01.2025.gge	gge	8484C7D8	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-07.ИОС 4.2. СО ИТП 5 24.01.2025.gge.sig	sig	3E196611	
21	02-01-03.Архитектурные решения. Здание 5 24.01.25.gge	gge	F6829BA7	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-03.Архитектурные решения. Здание 5 24.01.25.gge.sig	sig	5E081395	
22	02-01-13.ОС 5.5.1.1. СО Система охранного видеонаблюдения Безопасный регион 5 24.01.25.gge	gge	95EAA881	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-13.ОС 5.5.1.1. СО Система охранного видеонаблюдения Безопасный регион 5 24.01.25.gge.sig	sig	334C5E35	
23	06-01-02. Наружная канализация 24.01.2025.gge	gge	5752CB0E	Локальные сметные расчеты (сметы)
	06-01-02. Наружная канализация 24.01.2025.gge.sig	sig	EA1DC011	
24	06-01-01 Тепловые сети 5 24.01.25.gge	gge	EBA47077	Локальные сметные расчеты (сметы)
	06-01-01 Тепловые сети 5 24.01.25.gge.sig	sig	B9364EB3	
25	04-01-01 наружное освещение.gge	gge	933E09CF	Локальные сметные расчеты (сметы)
	04-01-01 наружное освещение.gge.sig	sig	E48F93C0	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел ПД № 12 Книга 7-СМ7.pdf	pdf	CB18C3E0	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	Раздел ПД № 12 Книга 7-СМ7.pdf.sig	sig	8C91C4DC	
2	ИУЛ-613-24-СМ7.pdf	pdf	7BFA50C0	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	ИУЛ-613-24-СМ7.pdf.sig	sig	0CA08082	
Конъюнктурный анализ				
1	Конъюнктурный анализ 5.1.gge	gge	D3012A2A	Конъюнктурный анализ цен
	Конъюнктурный анализ 5.1.gge.sig	sig	78E79AE8	
2	ИУЛ-613-24-СМ8_общий.pdf	pdf	D85D7DFA	Конъюнктурный анализ цен
	ИУЛ-613-24-СМ8_общий.pdf.sig	sig	A91DA78D	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	0.00	0.00	0.00



в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	438923.78	395090.73	-43833.05
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	333641.21	261240.30	-72400.91
- оборудование (без НДС)	1262.97	36360.12	35097.15
- прочие затраты (без НДС),	30865.64	32280.18	1414.54
в том числе проектно-изыскательские работы	17838.86	13929.46	-3909.40
- налог на добавленную стоимость	73153.96	65210.13	-7943.83
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация разработана в сметно-нормативной базе ФСНБ-2022 с изменениями, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изменениями).

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчетах приняты от ФОТ по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» и приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

При применении в сметах цен на основании прайс-листов на материалы и оборудование представлены соответствующие обоснования, включая конъюнктурный анализ (с перечнем таких материалов и оборудования, анализом коммерческих предложений от нескольких поставщиков и ценами, принятыми для включения в сметы), согласованный уполномоченным представителем застройщика (Первый заместитель генерального директора ГКУ МО «ДЗКС» А.А.Барсков), в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр.

Сметные цены и индексы, рассчитываемые по группам однородных строительных ресурсов, на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сметные цены и индексы на эксплуатацию машин и механизмов, сметные цены на затраты труда работников и перевозку грузов в строительстве для Московской области приняты в текущем уровне цен в заявленной документации на I квартал 2024 год, в откорректированной на IV квартал 2024 года (акт приема-передачи проектно-сметной документации), на основании информации, размещенной во ФГИС ЦС.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 19.12.2024.

## **4.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

### **4.2.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

### **4.2.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость определена достоверно.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Михайлов Борис Иванович**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9504

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2029

### **2) Прищенко Валерия Адольфовна**

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7703

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

### **3) Мелентьева Ирина Анатольевна**

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-35-12786

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB72EE1B5C0540000D2AA600  
060002

Владелец Иващенко Андрей Петрович

Действителен с 30.01.2025 по 30.01.2026

Сертификат 1DB31B6F115ACA0000CF7BE00  
060002

Владелец Михайлов Борис Иванович

Действителен с 08.11.2024 по 08.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB1FC3533EA5E0000CE87300  
060002

Владелец Прищенко Валерия  
Адольфовна

Действителен с 16.10.2024 по 16.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DBFC7AC5FBE130000D909400  
060002

Владелец Мелентьева Ирина  
Анатольевна

Действителен с 24.07.2025 по 24.07.2026